



Praxis Hand aufs Herz
COACHING ♥ ESALEN MASSAGE ♥ REIKI

Raummietung Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Praxisräumlichkeiten umfassen:

- ein grosser Praxisraum 22 m²
- ein kleiner Praxisraum 10 m²

Ausstattung: Sitzecke mit je 2 Stühlen und Tischchen, je 1 Massageliege zusammenklappbar, Musikanlage

In den Preisen inbegriffen sind die Benutzung von:

- 1 Garderobe
- 1 Wartezimmer
- 1 offene Küche zum Tee oder Kaffee kochen
- 1 WC, 1 separates Bad ohne WC

Die Räume sind geeignet für ruhige Einzelangebote:

- Massage
- Coaching
- Energie- und Körperarbeit
- Klangtherapie
- Therapie- und Gesprächssitzungen

Mietpreise inkl. Nebenkosten gültig ab 01.03.2019:

	1 Std.	2 Std.	Vormittag / Nachmittag	Abend	Ganzer Tag	Ganzer Tag mit Abend
			8:00-12:30 13:30-18:00	18:00-22:00	8:00-18:00	8:00-22:00
Grosser Raum	15.-	25.-	47.-	42.-	97.-	105.-
Kleiner Raum	10.-	17.-	31.-	28.-	65.-	70.-

Die Preise verstehen sich inklusive Benutzung der oben erwähnten Infrastruktur, Nebenkosten sowie je 30 Minuten Vor- und Nachbereitungszeit.

- Miete Samstag oder Sonntag nur ganzer Tag oder ganzer Tag mit Abend möglich.
- Längerfristige, regelmässige Miete und Gruppen auf Anfrage.

Kontakt: Praxis Hand aufs Herz, Stéphanie Cabré Pardo, Dorfstrasse 14, 3661 Uetendorf
www.praxis-hand-aufs-herz.ch info@praxis-hand-aufs-herz.ch 079 661 44 92



Praxis Hand aufs Herz
COACHING ♥ ESALEN MASSAGE ♥ REIKI

Vertrag

Der Vertrag wird in der Regel für ein Jahr abgeschlossen, die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. Wird der Vertrag nicht termingerecht gekündigt, verlängert sich dieser automatisch um ein Jahr.

Terminbuchungen nach abgeschlossenem Vertrag

Die Terminanfragen können jederzeit per SMS unter der Nummer 079 661 44 92 gemacht werden und werden baldmöglichst bestätigt. Wichtig ist, dass bei der Anfrage der gewünschte Raum, die Behandlung und das Datum mit Uhrzeit mitgeteilt werden.

Terminannulation

Wird ein vereinbarter Miettermin nicht wahrgenommen ist der Untermieter in jedem Fall verpflichtet, dies dem Mieter mitzuteilen. Bei Annulationen bis 12 Stunden vor dem Termin, werden 50% der anfallenden Kosten verrechnet. Bei Annulationen unter 12 Stunden sind 100% der Mietkosten geschuldet.

Zahlungsbedingungen

Der Untermieter ist verpflichtet die jeweiligen Benutzungsstunden in seinem Benutzungsdossier einzutragen und zu visieren. Hierfür gilt das Vertrauensprinzip. Die Benutzungsstunden werden alle zwei Monate abgerechnet und in Rechnung gestellt. Diese ist zahlbar innert 30 Tagen und auf folgendes Konto zu überweisen:

Raiffeisenbank Thunersee

Kontoinhaberin:

Praxis Hand aufs Herz – Stéphanie Cabré Pardo

Uttigenstrasse 65, 3661 Uetendorf

CH44 8080 8004 7904 6614 4

Erstbenutzung

Vor der Erstbenutzung erhält der Untermieter Instruktion zu Benutzung der Räume und des Materials.

Diskretion

Der Untermieter verpflichtet sich zur absoluten Diskretion gegenüber den anderen Nutzern der gesamten Räumlichkeiten und hält sich nur im vorgesehenen Praxisbereich (Praxisräume, WC, Badezimmer, Küche) auf. Der Untermieter garantiert auch, dass er und seine Klienten sich nicht unbefugt in anderen Räumlichkeiten, als die vorgesehenen Praxisräume, aufhalten.



Praxis Hand aufs Herz
COACHING ♥ ESALEN MASSAGE ♥ REIKI

Schlüssel

Der Untermieter erhält bei der Erstvermietung Instruktionen zur Schlüsselübergabe. Bei Verlust eines Schlüssels haftet der Untermieter für die vollen Kosten eines Ersatzschlüssels.

Die Eingangstüre sowie die Praxistüre sind verschlossen. In der Wohnung befindet sich für die Eingangstüre eine Gegensprechanlage.

Reinigung

Die Praxisräume, WC, Badezimmer, Küche und Garderobe werden einmal pro Woche gründlich gereinigt.

Die Untermieter sind nach der Raumbenutzung verpflichtet, die benutzen Räume trocken zu wischen und das WC und Badezimmer in sauberem Zustand zu hinterlassen.

Schäden an der Liegenschaft und Mobiliar

Die Räume wie auch das Mobiliar sind mit der notwendigen Sorgfalt zu behandeln. Entstandene Schäden sind der Vermieterin unverzüglich zu melden und bei entstehenden Reparaturkosten liegt die Haftung vollumfänglich beim Untermieter.

Technische Probleme

Bei technische Problemen ist die folgende Nummer zu kontaktieren: 079 440 90 24

Parkmöglichkeiten

Parkmöglichkeiten finden sich in der Einstellhalle des Migros / Coop (die erste Stunde ist gratis) oder beim Bahnhof. Es ist sowohl dem Untermieter wie auch dessen Kunden untersagt, ihre Fahrzeuge auf den Parkplätzen rund um das Gebäude an der Dorfstrasse 14 zu parkieren.

Gerichtsstand: Regionalgericht Oberland

01. Januar 2019